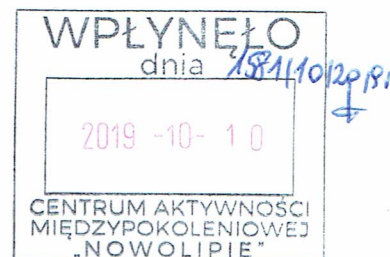




**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**  
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

Warszawa, dnia

04 PAZ. 2019



WZ.5595.589.1.2019

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ) oraz art. 11 § 1 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1313) i art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 620 tekst jedn.), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) - po rozpatrzeniu „*Ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku usługowego zlokalizowanego na działce nr ewid. 72 z obr. 6-02-07 przy ul. Nowolipie 22 w Warszawie*”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – inż. bud. ląd. Mariana Noculę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – dr inż. Grzegorza Dzień, nadesłanej przy piśmie Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie”, ul. Nowolipie 25B, 01-002 Warszawa z dnia 20 sierpnia 2019r.

### wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowego budynku usługowego w strefie pożarowej użytkowanej przez Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie” przy ul. Nowolipie 22 w Warszawie, polegający na:

- 1) Wydzieleniu lokalu jako odrębnej strefy pożarowej o powierzchni ok. 420 m<sup>2</sup>;
- 2) Wyposażeniu pomieszczenia wielofunkcyjnego (nr 5) jako głównego pomieszczenia do przebywania osób o ograniczonej zdolności poruszania się w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu nie mniejszym niż 1 lx ;
- 3) Wyposażeniu lokalu w dodatkowe oprawy oświetlenia awaryjnego zapewniające natężenie min. 5 lx przy wyjściach ewakuacyjnych z budynku oraz przy schodach i pochylni łączących różnice poziomów;
- 4) Wyposażeniu budynku w ponadnormatywną dodatkową ilość gaśnic – 4 gaśnice wodno-pianowe o zawartości środka min. 6dm<sup>3</sup> każda;
- 5) Organizacji okresowych ćwiczeń z zakresu ewakuacji osób o ograniczonej zdolności poruszania się, w formie aplikacyjnej dla personelu, co najmniej raz w roku.
- 6) Zastosowaniu zamknięć w elementach oddzielenia przeciwpożarowego o klasie zgodnie z częścią graficzną opracowania.

### pod warunkiem

zakazu prowadzenia jakichkolwiek instalacji technicznych a szczególności instalacji elektrycznej w przestrzeni lokalnej sceny w pomieszczeniu głównym, tworzącej element podłogi podniesionej.

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 6 ekspertyzy, tj.:



- niezgodnego kierunku otwierania się drzwi ewakuacyjnych z pomieszczenia wielofunkcyjnego (nr 5) przeznaczonego dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się, prowadzących do pomieszczenia nr 16,
- szerokości drzwi ewakuacyjnych jw. wynoszącej 0,75 m przy wymaganej min. 0,90 m w świetle;
- niespełnienia parametru  $2h+s=0,6$  dla schodów wewnętrznych łączących różnice poziomów w lokalu (dotyczy schodów o szerokości 1,16 m pomiędzy pomieszczeniem przedpokoju a pomieszczeniem wypoczynkowym);
- szerokości drzwi prowadzących z pomieszczenia wypoczynkowego (pom. nr 16) na zewnątrz budynku wynoszącej 0,8 m przy wymaganej 0,9 m w świetle;
- lokalizacji w lokalu sceny, stanowiącej trwałe wyposażenie, wykonanej z elementów nie posiadających cech materiału trudnozapalnego;
- lokalizacji drzwi rozsuwanych, otwieranych wyłącznie ręcznie, służących do ewakuacji z pokoju wypoczynkowego (nr 15).

### Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego ( tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia z uwagi na fakt, iż postanowienie spełnia żądanie strony, nie mniej jednak organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu - wszelkie zmiany odbiegające od przyjętych w opracowaniu założeń wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z ekspertyzą.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za pośrednictwem tut. organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie”  
ul. Nowolipie 25B  
01-002 Warszawa

2. a/a

#### Do wiadomości:

3. Komendant Miejski PSP  
m. st. Warszawy

MAZOWIECKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
z up.

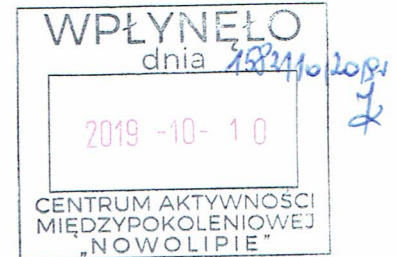
bryg. mgr inż. Artur Gonera  
Zastępca Komendanta





**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**  
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

Warszawa, dnia 04 PAŹ. 2019



WZ.5595.589.2.2019

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) oraz art. 11 § 1 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1313 z późn. zm.) i art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 620 z późn. zm.), w związku z § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 z 2010r., poz. 719 z późn. zm.) po rozpatrzeniu „*Ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku usługowego zlokalizowanego na działce nr ewid. 72 z obr.6-02-07 przy ul. Nowolipie 22 w Warszawie*”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – inż. bud. ład. Mariana Noculę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – dr inż. Grzegorza Dzienia, nadesłanej przy piśmie Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie”, ul. Nowolipie 25B, 01-002 Warszawa z dnia 20 sierpnia 2019 r.

### wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż to określono w przepisach przeciwpożarowych dla przedmiotowego budynku usługowego w strefie pożarowej użytkowanej przez Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie” przy ul. Nowolipie 22 w Warszawie, polegający na realizacji rozwiązań określonych w postanowieniu Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP znak WZ.5595.589.1.2019.

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 6 ekspertyzy, tj.: braku instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami w strefie pożarowej ZL II o powierzchni przekraczającej 200 m<sup>2</sup>.

### Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony, nie mniej jednak organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach przeciwpożarowych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu,

- wszelkie zmiany odbiegające od przyjętych w opracowaniu założeń wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z ekspertyzą.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za pośrednictwem tut. organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

MAZOWIECKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
z up.  
*bryg. mgr inż. Artur Gonera*  
Zastępca Komendanta

#### Otrzymują:

1. Centrum Aktywności Międzypokoleniowej  
„Nowolipie”  
ul. Nowolipie 25B  
01-002 Warszawa

2. a/a

#### Do wiadomości:

3. Komendant Miejski PSP  
m. st. Warszawy



# EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

BUDYNKU USŁUGOWEGO ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR  
EWID. 72 Z OBR. 6-02-07 PRZY UL. NOWOLIPIE 22 W WARSZAWIE

PODSTAWA PRAWNA:

Podstawa prawna:

§ 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 Kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

§ 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

AUTORZY OPRACOWANIA:

RZECZOZNAWCA DO SPRAW  
ZABEZPIECZEN PRZECIWOŻAROWYCH  
dr inż. Grzegorz Dzień Nr upr. 479/2006

Inż. bud. ład. MARIAN NOCULA  
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
CRRB pod pozycją 131/97/R  
Upr. bud. Nr 493/67 § 6 ust. 1 i 2

KOMENDA WOJEWODZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
BIURO: KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY  
Załącznik do postanowienia

95.589.1.  
5535.589.2.

19  
2019r.

Warszawa, sierpień 2019 r.

## Spis treści

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA .....	3
3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA OBIEKTU.....	4
4. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA OBIEKTU.....	5
5. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z WYMAGANIAM I OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH I PRZECIWPOŻAROWYCH .....	10
6. WYKAZ NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO- BUDOWLANYCH I PRZECIWPOŻAROWYCH NIEMOŻLIWYCH DO USUNINIĘCIA.....	11
7. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA ZAPEWNIAJĄCE WŁAŚCIWE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTU.....	12
8. ANALIZA I OCENA WPŁYWU PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ NA STAN OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU.....	12



## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem ekspertyzy jest budynek przy ul. Nowolipie 22 w Warszawie w części (zgodnie z częścią rysunkową) przeznaczony do użytku Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie” (jednostka budżetowa Miasta Stołecznego Warszawy) – jako dysponenta lokalu będącego w zasobach Miasta Stołecznego Warszawy. Do tej pory budynek przeznaczony do użytkowania jako budynek usługowo-magazynowy. Obecnie projektuje się zmianę sposobu użytkowania części budynku na Centrum Dziennego Pobytu dla Kombatantów – uczestników Powstania Warszawskiego - obiekt przeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

Ze względu na brak możliwości spełnienia wymagań w zakresie techniczno – budowlanym oraz warunków ewakuacji, zachodzi konieczność zastosowania rozwiązań spełniających wymagania ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż podany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) – zgodnie z § 2 ust. 2.

Pełne dostosowanie istniejącego budynku do aktualnych wymagań wynikających z ww. przepisów, jest niemożliwe. W związku z powyższym, dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań odpowiednio do wskazań oceny (ekspertyzy) rzeczoznawców: budowlanego i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z Mazowieckim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Ponadto z uwagi na brak zapewnienia w budynku instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami wewnętrznymi, występuje konieczność zastosowania innych rozwiązań zamiennych powodujących nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej uzgodnionych z właściwym miejscowo Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej na podstawie § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Niniejsze opracowanie wykonane zostało na podstawie zlecenia Inwestora – Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie”.

Ekspertyzę opracowano na podstawie :

- inwentaryzacji budowlanej,
- informacji udzielonych przez Inwestora,
- wizji lokalnej.

## 2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

W niniejszym opracowaniu przedstawiono stan istniejący oraz planowane rozwiązania projektowe. Wskazano niezgodności w zakresie wymagań obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz przeciwpożarowych niemożliwych do usunięcia ze względów techniczno-ekonomicznych. Ponadto



zaproponowano rozwiązania zastępcze i zamienne, których wdrożenie zapewni nie pogorszenie warunków bezpieczeństwa pożarowego w budynku.

W ekspertyzie odniesiono się do następujących wymagań obowiązujących przepisów i Polskich Norm:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity. – Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.) [1],
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) [2],
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) [3],
- Instrukcja nr 221 Instytutu Techniki Budowlanej. Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych [4],
- Instrukcja Nr 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej. Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową [5].

### 3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA OBIEKTU

Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest przy ul. Nowolipie 22 w Warszawie, na terenie działki nr ew. 72 z obr. 6-02-07. Jest to budynek jednokondygnacyjny, który od strony północnej przylega do budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Pod częścią budynku znajduje się piwnica, w której zlokalizowano pomieszczenia gospodarcze i techniczne (poza zakresem opracowania). Obecnie obiekt przeznaczony do użytkowania jako budynek usługowo-magazynowy i wykorzystywany przez różne podmioty, w tym m.in. zakład szklarski, pomieszczenia Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie” oraz Agencji Mienia Wojskowego (pomieszczenia magazynowe). Pomieszczenia magazynowe w obecnym stanie nie są wykorzystywane/użytkowane. Przedmiot niniejszego opracowania stanowi część budynku wykorzystywana przez Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie”, na cele Centrum Dziennego Pobytu dla Kombatantów – uczestników Powstania Warszawskiego. Pomieszczenia lokalu stanowiące przedmiot opracowania zostaną wydzielone jako odrębna strefa pożarowa o powierzchni ok. 420 m<sup>2</sup>.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, ze stropodachem przekrytym papą. Część ścianek działowych wewnątrz lokalu wykonana jako przegrody z płyt g-k. Nad częścią magazynową budynku (od strony północnej) znajdującą się poza zakresem opracowania znajduje się teren zewnętrzny, na którym zlokalizowano parking.

Dojazd do budynku zapewnia ul. Nowolipki przebiegająca wzdłuż dłuższego boku budynku.



#### 4. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA OBIEKTU

##### **Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.**

##### Parametry techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy budynku	ok. 1200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia części budynku będącej przedmiotem opracowania	ok. 420 m <sup>2</sup>
Kubatura części budynku będącej przedmiotem opracowania	Ok. 1400 m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	1

Wysokość budynku wynosi ok. 3,6 m – budynek zalicza się do grupy niskich (N).

##### **Odległość od obiektów sąsiadujących.**

Przedmiotowy budynek, w którym znajdują się pomieszczenia wykorzystywane przez inwestora od strony północnej przylega bezpośrednio do budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Ponadto od strony północnej występuje drugi budynek mieszkalny którego ściana z oknami znajduje się w odległości od 3,6 do 5,5 m od przedmiotowego budynku (ściany pełnej przykrytej warstwą gleby oraz dachu z pojedynczymi otworami kanałów wentylacji bytowej). Od strony południowej budynek graniczy z działką drogową – ul. Nowolipie, od strony zachodniej również z działką drogową – ul. Smocza. Od strony wschodniej występuje budynek mieszkalny wielorodzinny w odległości ok. 15 m. W części budynku objętej opracowaniem, stanowiącej odrębną strefę pożarową (zgodnie z częścią rysunkową) zachowano wymagane odległości od sąsiadujących budynków.

##### **Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W budynku nie przewiduje się możliwości składowania i przechowywania materiałów łatwopalnych i niebezpiecznych pożarowo.

W pomieszczeniach budynku, będą występowały w większości materiały palne takie jak meble z drewna i wyroby drewnopochodne oraz tworzywa sztuczne, pianki poliuretanowe w meblach i materacach, obudowy sprzętu rtv oraz agd, opakowania z tworzyw sztucznych i ubrania.

## **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Dla części budynku kwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

## **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi**

Przedmiotowa część budynku stanowiąca odrębną strefę pożarową zakwalifikowana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

W całym budynku przebywać będzie maksymalnie do 50 osób o ograniczonej zdolności poruszania się – osoby starsze, również niepełnosprawne – kombatancki, uczestnicy Powstania Warszawskiego. Ponadto do 5 osób personelu stałego.

## **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Zagrożenie wybuchem w obiekcie jak i w najbliższym sąsiedztwie nie występuje.

## **Podział obiektu na strefy pożarowe**

Część budynku będąca przedmiotem opracowania stanowić będzie w całości jedną strefę pożarową oddzieloną od pozostałej części budynku (w tym części podziemnej) elementami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60 z zamknięciami EI60. Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza dopuszczalnej wartości. Piwnica została wydzielona na kondygnacji -1 poprzez zamknięcie drzwiami od pomieszczeń gospodarczych oraz drzwiami/klapą od przestrzeni technicznej, w której prowadzone są instalacje. Strop nad piwnicą o klasie odporności ogniowej REI 120.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa powyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej tych elementów.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia



przeciwpożarowego, muszą mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Na granicy strefy pożarowej od strony zachodniej (od strony części administracyjno-usługowej) na całej wysokości ściany oddzielenia przeciwpożarowego występuje pas z materiału niepalnego o szerokości 2m i odporności ogniowej EI 60.

### **Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

Dla omawianego niskiego, jednokondygnacyjnego budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II (pozostała część budynku obecnie wykorzystywana jako lokale usługowe – ZL III oraz część magazynowa – obecnie pomieszczenia magazynowe nie użytkowane) wymagana jest klasa D odporności pożarowej.

Wymagana klasa odporności pożarowej D, narzuca zastosowanie elementów nie rozprzestrzeniających ognia o następujących klasach odporności ogniowej:

<b>Element budynku</b>	<b>Klasa odporności ogniowej</b>
główna konstrukcja nośna	R 30
konstrukcja dachu	-
strop	REI 30
ściany zewnętrzne	EI 30
ściany wewnętrzne	-
przekrycie dachu	-

#### Oznaczenia użyte w opisie:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

#### **Warunki ewakuacji**

Ewakuacja w przedmiotowym lokalu odbywa się poprzez przejście ewakuacyjne o długości nie większej niż 40 m i prowadzącej przez nie więcej niż 3 pomieszczenia. Ewakuacja prowadzona jest bezpośrednio na zewnątrz budynku. Szerokość przejścia ewakuacyjnego wynosi minimum 90 cm.

Szerokość drzwi do pomieszczeń w lokalu o szerokości min. 0,9 m lub 0,8 m – pomieszczenia przeznaczone dla nie więcej niż 3 osób. Szerokość wyjścia na zewnątrz budynku poprzez recepcję wynosi min. 1,2m, w tym szerokość nieblokowanego skrzydła min. 0,9m. Ponadto stwierdzono następujące nieprawidłowości w zakresie szerokości drzwi w lokalu:

- szerokość drzwi ewakuacyjnych prowadzących z sali wielofunkcyjnej (pom. nr 5) przed przedpokój do pomieszczenia wypoczynkowego (pom. nr 16) wynosi 75 cm, otwierane niezgodnie z kierunkiem ewakuacji,
- szerokość drzwi prowadzących z pomieszczenia wypoczynkowego (pom. nr 16) na zewnątrz budynku wynosi 0,8 m.

Do ewakuacji z pokoju wypoczynkowego (nr 15) służą drzwi rozsuwane, otwierane wyłącznie ręcznie. Szerokość tych drzwi wynosi ok. 1,15 m przy ich całkowitym rozsunięciu.

W lokalu występują schody wewnętrzne łączące różnice poziomów, które nie spełniają warunku  $2h+s = 0,6$  do 0,65 m (schody pomiędzy przedpokojem, a pomieszczeniem wypoczynkowym). Ponadto szerokość biegu tych schodów wynosi 116 cm.

Ponadto z uwagi przeznaczenie lokalu przede wszystkim dla osób o ograniczonej zdolności poruszania zapewniono pochylnię o nachyleniu maksymalnym wynoszącym 10%. Pochylnia ta może być wykorzystywana do ewakuacji osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

## **Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie**

### Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi 25 jest wymagana dla przedmiotowej strefy pożarowej ZL II o powierzchni powyżej 200 m<sup>3</sup>.

W budynku brak instalacji wodociągowej przeciwpożarowej.

### Oświetlenie ewakuacyjne.

Dla przedmiotowego lokalu nie wymaga się oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego – ewakuacyjna pomieszczeniami poprzez przejście. W strefie pożarowej, główna sala wielofunkcyjna przeznaczona dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się została wyposażona w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, ponadto przy wyjściach ewakuacyjnych i schodach łączących różnice poziomów w lokalu zostaną dodatkowo doświetlone.

### Instalacja elektryczna.

Strefa przeciwpożarowa o kubaturze przekraczającej 1000 m<sup>3</sup> wymaga wyposażenia w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego.

Budynek nie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego.

### Instalacja gazowa.

Nie występuje.

### Wentylacja.

W budynku znajduje się wentylacja grawitacyjna obsługująca poszczególne pomieszczenia.



## **Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy**

Strefy pożarowe kwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, należy wyposażyć w gaśnice. Przy doborze i rozmieszczeniu podręcznego sprzętu gaśniczego w budynku należy uwzględnić przepisy rozporządzenia [2]. W szczególności należy uwzględnić następujące zasady:

- budynek powinien być wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy wg normatywu 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> środka gaśniczego na 100 m<sup>2</sup> strefy pożarowej ZL II,
- sprzęt gaśniczy powinien być umieszczony w miejscach łatwo dostępnych i widocznych,
- sprzęt gaśniczy powinien być umieszczony w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła,
- do sprzętu zapewniony powinien być o szerokości co najmniej 1 m,
- oznakowanie miejsc usytuowania sprzętu powinien być zgodne z Polską Normą,
- odległość dojścia do sprzętu gaśniczego z dowolnego miejsca w obiekcie nie powinna przekraczać 30m.

Dla wszystkich typów gaśnic zastosowanych w obiekcie ilości środka gaśniczego nie może być mniejsza niż 2 kg (3 dm<sup>3</sup>) – dopuszcza się według w/w parametrów wielkości gaśnic dostępne w handlu, posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

Budynek w ramach rozwiązań zastępczych zostanie wyposażony w ponadnormatywną ilość środka gaśniczego. Szczegółowe informacje na ten temat opisane są w pkt. 7 niniejszego wystąpienia.

## **Wymagania w zakresie wystroju wnętrz i dróg ewakuacyjnych w budynku.**

W obiekcie, w strefie pożarowej ZL II stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione. Okładziny sufitów i sufity podwieszane wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Wykładziny podłogowe co najmniej trudnozapalne.

W lokalu jako wykończenie posadzki betonowej zastosowano panele podłogowe oraz miejscowo (przy wyjściu głównym przy recepcji oraz schody/pochylnia pomiędzy recepcją, a pomieszczeniem wielofunkcyjnym) wykładzinę PCV – klejoną bezpośrednio do betonu.

W pomieszczeniu wielofunkcyjnym występuje podest, będący trwałym elementem wyposażenia, pełniący funkcję sceny, wykonany z elementów drewnianych łatwozapalnych.

## **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt.1 rozporządzenia [3] dla budynku o powierzchni do 1000 m<sup>2</sup> i kubaturze do 5000 m<sup>3</sup> wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia dla przedmiotowego budynku realizowane z hydrantu zewnętrznego DN 80 o wydajności 10 dm<sup>3</sup>/s zlokalizowanego w odległości do 75 m od budynku przy ul. Nowolipie.

## **Drogi pożarowe**

Zgodnie z §12 ust.1 [3] do budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

Dojazd do budynku stanowi utwardzona droga publiczna ulica Nowolipie przebiegająca wzdłuż dłuższego boku budynku. Pomiędzy budynkiem, a drogą występują drzewa o wysokości powyżej 3 m. Z uwagi na wysokość budynku ok. 3,5 m – jedna kondygnacja budynek połączony jest z drogą pożarową utwardzonym dojściem o długości nie większej niż 30 m i szerokości 1,5m.

## **5. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH I PRZECIWPOŻAROWYCH**

Na podstawie przeprowadzonej analizy zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu oraz w związku z planowaną zmianą sposobu użytkowania części budynku na cele użytkowania przede wszystkim dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się ustalono, że przedmiotowy budynek nie spełnia szeregu wymagań obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

W zakresie rozporządzenia [1] nieprawidłowości dotyczą:

- 1) Drzwi ewakuacyjne z pomieszczenia wielofunkcyjnego (nr 5) przeznaczonego dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się, prowadzące do pomieszczenia nr 16, otwierane niezgodnie z kierunkiem ewakuacji - § 239 ust. 2 [1];
- 2) Szerokość drzwi ewakuacyjnych opisanych powyżej w pkt. 1 o szerokości 0,75 m - § 239 ust. 1 [1];
- 3) Niespełnienie parametru  $2h+s = 0,6$  do 0,65 m dla schodów wewnętrznych łączących różnice poziomów w lokalu (dotyczy schodów pomiędzy pomieszczeniem przedpokoju a pomieszczeniem wypoczynkowym). Ponadto szerokość biegu tych schodów wynosi 116 cm - § 68 ust. 1, § 69 ust. 4 [1];



- 4) Szerokość drzwi prowadzących z pomieszczenia wypoczynkowego (pom. nr 16) na zewnątrz budynku o szerokości 0,8 m - § 239 ust. 1 [1];
- 5) Występująca w lokalu scena, stanowiąca trwały element wyposażenia, wykonana z elementów drewnianych nie zabezpieczonych w sposób zapewniający trudnozapalność - § 258 ust. 1 [1];
- 6) Zastosowanie drzwi rozsuwanych, otwieranych wyłącznie ręcznie, służących do ewakuacji z pokoju wypoczynkowego (nr 15) - § 240 ust. 4 [1];
- 7) Brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu - § 183 ust. 2 [1];

W zakresie rozporządzenia [2] nieprawidłowości dotyczą:

- 1) Brak wyposażenia strefy pożarowej w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25 - § 19 ust. 1 [2].

#### 6. WYKAZ NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH I PRZECIWPOŻAROWYCH NIEMOŻLIWYCH DO USUNINIĘCIA

Ze względów techniczno-ekonomicznych i fakt, że przedmiotowy budynek jest obiektem istniejącym zakłada się niespełnienie następujących wymagań.

W stosunku do rozporządzenia [1]:

- 1) Drzwi ewakuacyjne z pomieszczenia wielofunkcyjnego (nr 5) przeznaczonego dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się, prowadzące do pomieszczenia nr 16, otwierane niezgodnie z kierunkiem ewakuacji;
- 2) Szerokość drzwi ewakuacyjnych opisanych powyżej w pkt. 1 o szerokości;
- 3) Niespełnienie parametru  $2h+s = 0,6$  do  $0,65$  m dla schodów wewnętrznych łączących różnice poziomów w lokalu (dotyczy schodów pomiędzy pomieszczeniem przedpokoju a pomieszczeniem wypoczynkowym). Ponadto szerokość biegu tych schodów wynosi 116 cm;
- 4) Szerokość drzwi prowadzących z pomieszczenia wypoczynkowego (pom. nr 16) na zewnątrz budynku o szerokości 0,8 m;
- 5) Występująca w lokalu scena, stanowiąca trwały element wyposażenia, wykonana z elementów drewnianych nie zabezpieczonych w sposób zapewniający trudnozapalność;
- 6) Zastosowanie drzwi rozsuwanych, otwieranych wyłącznie ręcznie, służących do ewakuacji z pokoju wypoczynkowego (nr 15).

W stosunku do rozporządzenia [2]:

- 1) Brak wyposażenia strefy pożarowej w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25;

## 7. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA ZAPEWNIAJĄCE WŁAŚCIWE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTU

W celu osiągnięcia właściwego stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego, uznaje się za niezbędne zrealizowanie następującego zakresu prac w zakresie budowlanym i instalacyjnym.

Rozwiązania wynikające z przepisów:

- 1) Wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu przy wejściu do budynku.
- 2) Zabezpieczenie przejść instalacyjnych przez ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego do klasy odporności ogniowej tych elementów. Ponadto przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 4 cm przez ściany i stropy pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60/REI60, a nie będące elementami oddzielenia przeciwpożarowego, będą mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Rozwiązania zastępcze i zamiennie:

- 1) Wyposażenie pomieszczenia wielofunkcyjnego (nr 5) jako głównego pomieszczenia do przebywania osób o ograniczonej zdolności poruszania się w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu nie mniejszym niż 1 lx jak dla strefy otwartej – zgodnie z projektem branżowym w tym zakresie.
- 2) Wyposażenie lokalu w dodatkowe oprawy oświetlenia awaryjnego zapewniające natężenie min. 5 lx przy wyjściach ewakuacyjnych z budynku, oraz przy schodach i pochylni łączących różnice poziomów.
- 3) Wyposażenie budynku w ponadnormatywną liczbę gaśnic – dodatkowo 4 gaśnice wodno-pianowe 6dm<sup>3</sup>, poza gaśnicami wymaganymi przepisami.
- 4) Przeprowadzenie przez pracowników lokalu ćwiczeń z zakresu ewakuacji osób o ograniczonej zdolności poruszania się, w formie aplikacyjnej, w okresach co najmniej raz w roku.
- 5) Wydzielenie lokalu jako odrębnej strefy pożarowej o powierzchni wielokrotnie mniejszej od powierzchni dopuszczalnej (ok. 420 m<sup>2</sup>).
- 6) Zastosowanie zamknięć w elementach oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej wyższej od wymaganej tj. drzwi/klapy przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EI 60.

## 8. ANALIZA I OCENA WPŁYWU PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ NA STAN OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU

Analizując poziom ochrony przeciwpożarowej w przedmiotowym obiekcie i biorąc pod uwagę wpływ przyjętych rozwiązań zastępczych i zamiennych autorzy



ekspertyzy uważają, że zaproponowane rozwiązania poprawiają poziom bezpieczeństwa w obiekcie i rekompensują występujące nieprawidłowości niemożliwe do usunięcia.

W niniejszym przypadku należy wziąć pod uwagę niewielkie gabaryty lokalu, którego powierzchnia wewnętrzna wynosi ok. 420 m<sup>2</sup>. Lokal jest oddzielony od pozostałej części budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego.

W budynku ewakuacja realizowana jest poprzez przejście ewakuacyjne o długości nie przekraczającej 40 m. Przewidywana liczba osób w obiekcie wynosi do 50 osób. Są to osoby starsze o ograniczonej zdolności poruszania się jednak osoby, które przebywają tam regularnie, a więc zaznajomiona z budynkiem. Ewakuacja osób na wózkach inwalidzkich jest możliwa przy wykorzystaniu pochylni łączącej różnice poziomów. Wsparciem przy ewentualnej konieczności ewakuacji będzie również instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, co poprawi warunki poruszania się osób w sytuacji zagrożenia.

Brak instalacji wodociągowej przeciwpożarowej będzie zrekompensowane poprzez zastosowanie ponadnormatywnej ilości środka gaśniczego zgromadzonego w gaśnicach wodno-pianowych o pojemności 6 dm<sup>3</sup>. Po powstaniu ewentualnego pożaru jego ugaszenie w zarodku będzie możliwe dostępnym sprzętem gaśniczym, w ilości wielokrotnie przekraczającej ilość wymaganą przepisami przeciwpożarowymi.

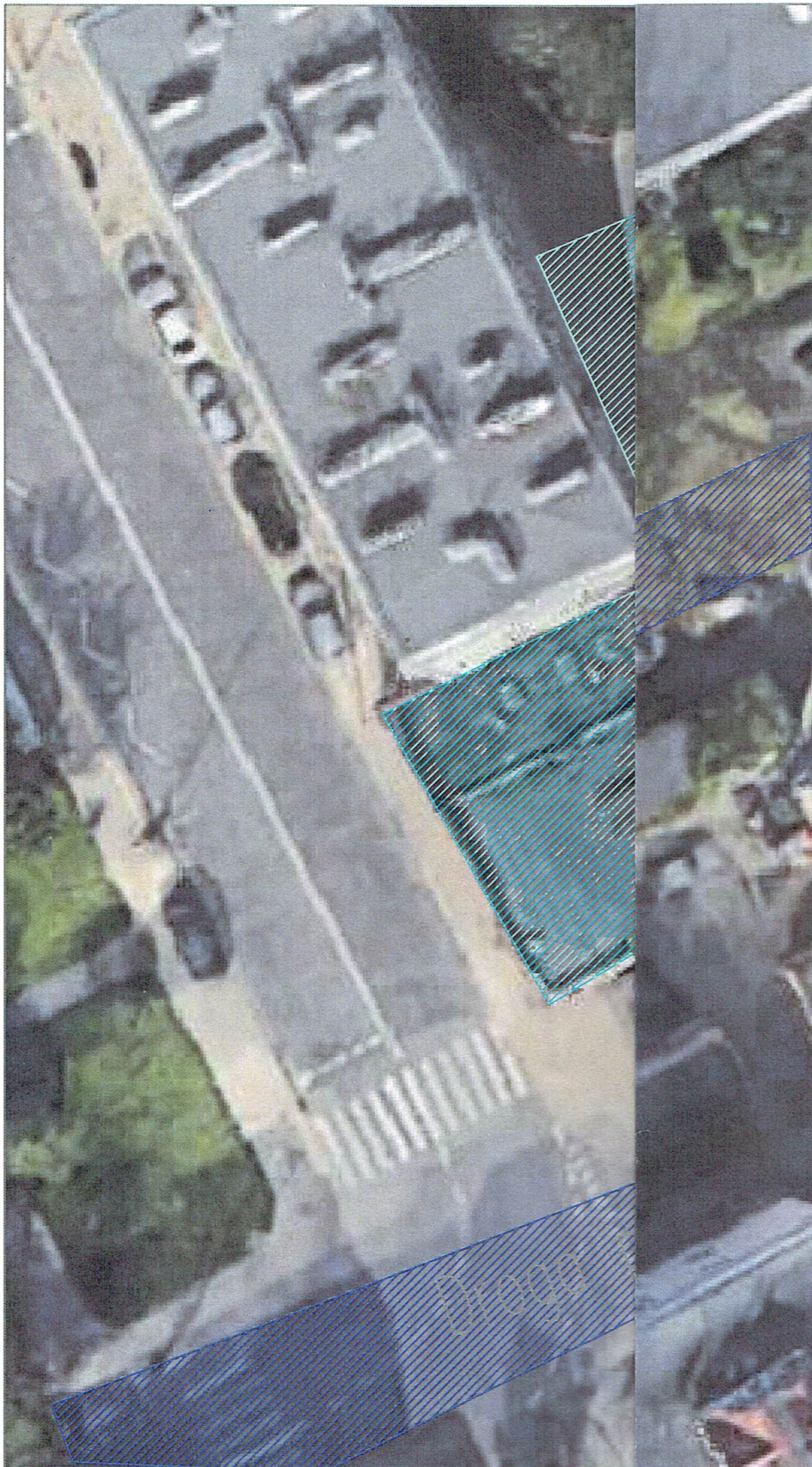
Rozpatrując stopień zabezpieczania przeciwpożarowego przedmiotowego budynku należy uwzględnić usytuowanie Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 4 Komendy Powiatowej PSP w Warszawie zlokalizowanej przy ul. Chłodnej 3 w Warszawie. Odległość pomiędzy przedmiotowym budynkiem, a Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej wynosi ok. 1 km. Czas dojazdu pojazdów ratowniczych do przedmiotowego budynku nie powinien przekroczyć 5 min.

Do budynku zapewniony jest dogodny dojazd drogą pożarową – ul. Nowolipie, a droga połączona jest z budynkiem utwardzonym dojściem o długości do 30 m.

Biorąc pod uwagę powyższą analizę prowadzenia działań ratowniczo gaśniczych jak również rozwiązania zastępcze i zamienne w budynku można stwierdzić, że zapewnione zostanie nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego budynku.

**Tym samym wnioskuje się do Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o wyrażenie zgody na pozostawienie wyżej wymienionych istniejących rozwiązań oraz zastosowanie proponowanych rozwiązań zastępczych i zamiennych w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w budynku przy ul. Nowolipie 22 w Warszawie, przedstawionych w punkcie 7 niniejszej ekspertyzy.**







KOMENDA WOJEWODZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY  
Załącznik do postanowienia

WZ 55 35.589.1 20 19  
5595.589.2 20 19

-  Część budynku poza przedmiotem opracowania
-  Część budynku będąca przedmiotem opracowania
-  Hydrant zewnętrzny
-  Wejście do budynku
-  Droga pożarowa

OBIEKT	BUDYNEK USŁUGOWY ZLOKALIZOWANY NA DZIAŁCE NR EWID. 72 Z OBR. 6-02-07 PRZY UL. NOWOLIPIE 27 W WARSZAWIE		
TEMAT	EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ		
AUTORZY	dr inż. Grzegorz Dzień rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 479/2006	inż. bud. ład. Marian Nocula rzeczoznawca budowlany CRRB pod pozycją 131/97/R upr. bud. nr 493/67233/93	
PODPISY			
NAZWA RYSUNKU	PZT	SKALA 1:500	NR RYS.: 1

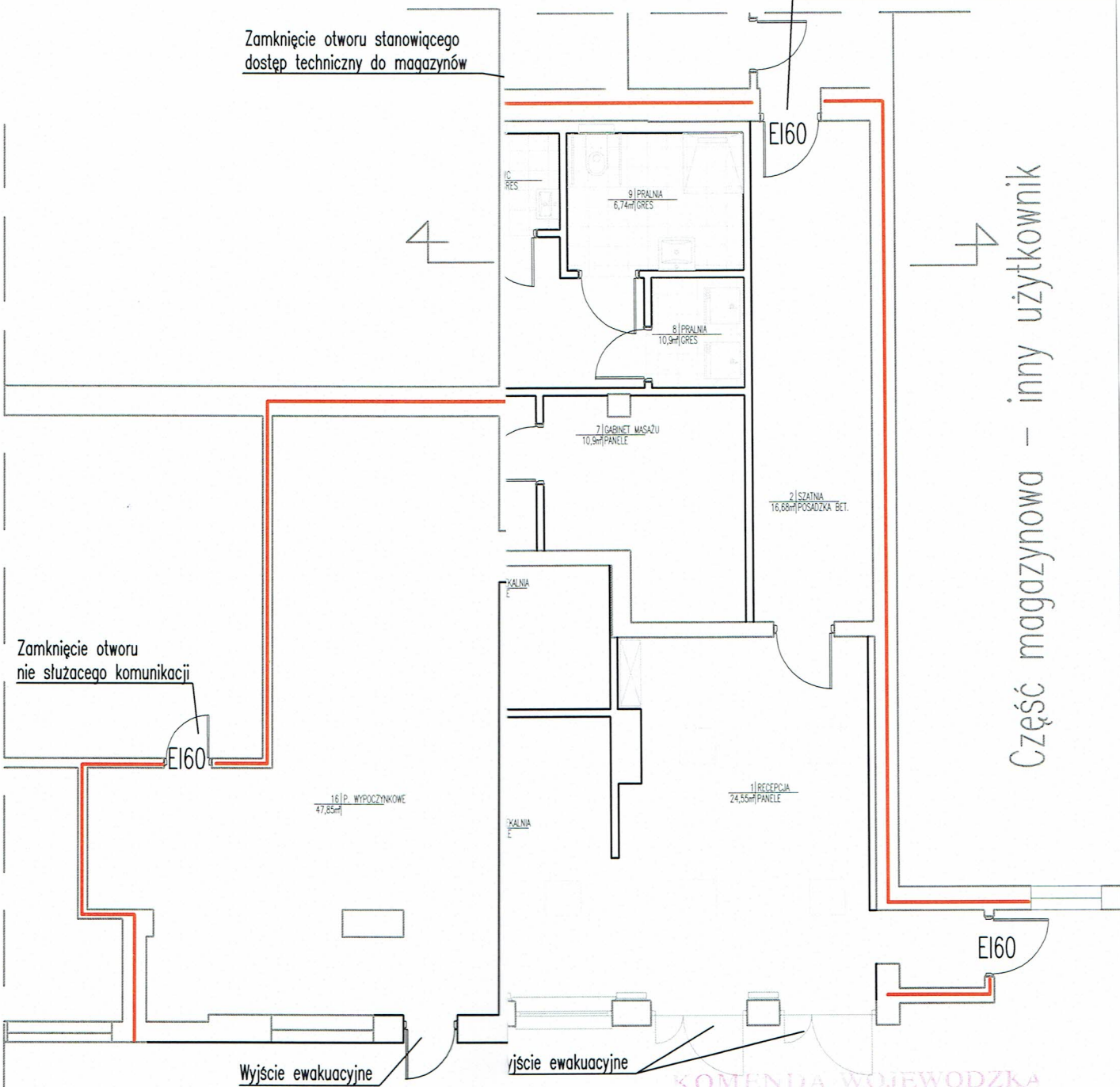


Zamknięcie otworu stanowiącego  
dostęp techniczny do magazynów

Zamknięcie otworu stanowiącego  
dostęp techniczny do magazynów

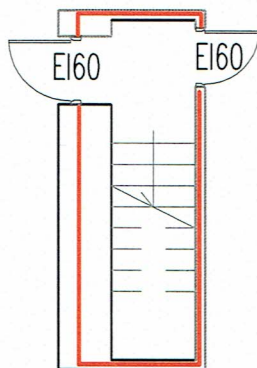
Część magazynowa – inny użytkownik

Część administracyjno-usługowa (inny użytkownik)



KOMENDA WOJEWODZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY  
Załącznik do postanowienia

WZ.55 95.589.1 20 19 r.  
5595.589.2 20 19 r.



Piwnica

enia  
wego REI 60

OBIEKT	BUDYNEK USŁUGOWY ZLOKALIZOWANY NA DZIAŁCE NR EWID. 72 Z OBR. 6-02-07 PRZY UL. NOWOLIPIE 22 W WARSZAWIE		
TEMAT	EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ		
AUTORZY	dr inż. Grzegorz Dzień rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 479/2006	inż. bud. ład. Marian Nocula rzeczoznawca budowlany CRRB pod pozycją 131/97/R upr. bud. nr 493/67233/93	
PODPISY			
NAZWA RYSUNKU	PARTER	SKALA 1:500	NR RYS.: 2